

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence



e natual să te simți acasă!



**Bloc 12 apartamente strada
N. Caranfil 55 (2022)**

*Pentru că o imagine face cât 1000 de cuvinte, vă prezentăm în continuare
câteva dintre proiectele finalizate de noi*

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence

Primul criteriu pe care-l urmărim - **LOCAȚIA/POZIȚIONAREA**. *O alegem cu mare atenție*, deoarece aceasta determină cu adevărat valoarea casei în care locuiți.

Prestigiu: Zona de **Nord**, cartier Piața Domenii, bloc de tip **BOUTIQUE**, cu doar **17 apartamente**, concept și finisaje deosebite. Multe dintre apartamente beneficiază de curte proprie și/sau balcoane și terase generoase. Bloc ce are o curte proprie amenajată, accesibilă doar **locatarilor**.

Accesibilitate: La 3 min. de stația de Metrou Grivița, 10 min de Arcul de Triumf și de Piața Domenii;

Relaxare și Considerente de mediu: 2 min. de Parcul Copilului și de școală/grădiniță; stradă linistită; zonă de case; trafic, zgomot și poluare reduse. Pentru aport de lumina și căldură pe timpul iernii am instalat spații vitrate mari, din geamuri tripan (3 straturi de sticlă) cu tâmplărie Salamander.



**Bloc 9 apartamente
strada Moeciu 7A (2018)**

Poziționarea apartamentelor: Toate apartamentele beneficiază de orientarea a cât mai multe ferestre către sud, est și vest.

În București se realizează sute de proiecte imobiliare, însă Conceptul de Natural Residence înseamnă să modelăm natura și să o decorăm cu blocul nostru.

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence

Urmărim **CALITATEA**. Valoarea unui apartament este determinată de calitatea clădirii, a finisajelor, spațiilor comune și a celor verzi. Ținem cont de noile tendințe tehnologice, atât de cele legate de calitate, cât și de cele ce țin de protecția mediului și de eficiența energetică.

Echipa: Proiectul este gestionat de o **echipă de arhitecți, constructori, ingineri, diriginți de șantier și RTE** cu experiență și zeci de alte construcții civile la activ.

Spații comune: Design-ul original, placaje exterioare, finisaje de lux pe casa scării, uși de intrare germane GRAUTHOFF, lift SCHINDLER, adăpost ALA în subsol, sisteme de detecție și stingere a incendiului, echipamente de ventilație și presurizare, generator cu pornire automata, culoarea tâmplăriei, a ușilor de intrare în apartamente, scara de interior placată cu piatră naturală, aport de lumină naturală, curte comună, amenajată cu plante irigate automat și iluminate, băncuțe, iluminat în curte, jardiniere, pavaj și multe alte detalii, la care ne-am tot gândit și „răsucit” pe toate părțile... și toate acestea, pentru că am ajuns să ne pese mai mult de calitate, decât de profit.



Bloc 7 apartamente strada Moeciu 3A (2017)

Am avut peste 25 de variante de lucru, în căutarea celei care urma să devină finală.

• "Experiența pe care am avut-o cu echipa dumneavoastră de la momentul când am făcut deal-ul la cumpararea apartamentului a fost excelentă, considerând că suntem Români. În primul rând, oricând v-am rugat să faceți anumite lucrări, au fost onorate și dacă nu au fost cum am cerut, au fost într-un final făcute corect. Deal-ul acesta este diferit de ce întâlnești în business-ul de zi de zi; v-am cerut să faceți lucrări în afară cum îl numiți "apartament la alb", contra cost. Sunt convins că ați fi preferat să-l vindeți când am stabilit prețul, încasați toți banii, nu așteptați câteva luni în plus. Cum noi locuim în Canada, ar fi fost foarte dificil, poate imposibil să coordonăm toate lucrările de la distanță, contractori, ridicat de la vamă bateria, etc. și totuși ați acceptat, și pentru asta apreciem foarte mult. Au fost lucrări care nu au ieșit din prima, dar ați reușit să le corectați și înțeleg, probabil este o problemă cu muncitorii calificați." - **Theodor**

• "Un apartament micuț, dar bine împărțit, într-o zonă perfectă și la un preț decent. Cred că este cel mai cochet bloculeț de pe stradă, a existat o grijă deosebită pentru fațadă și micuța grădină din față... Structura de rezistență a fost foarte bine executată, am văzut de exemplu o calitate net superioară la modul în care a fost turnat betonul ... La patea de instalații au existat lucruri de îmbunătățit, dar totul s-a petrecut prin discuții civilizate și s-a executat fără probleme. Sunt foarte mulțumită de decizia luată". **ANA**

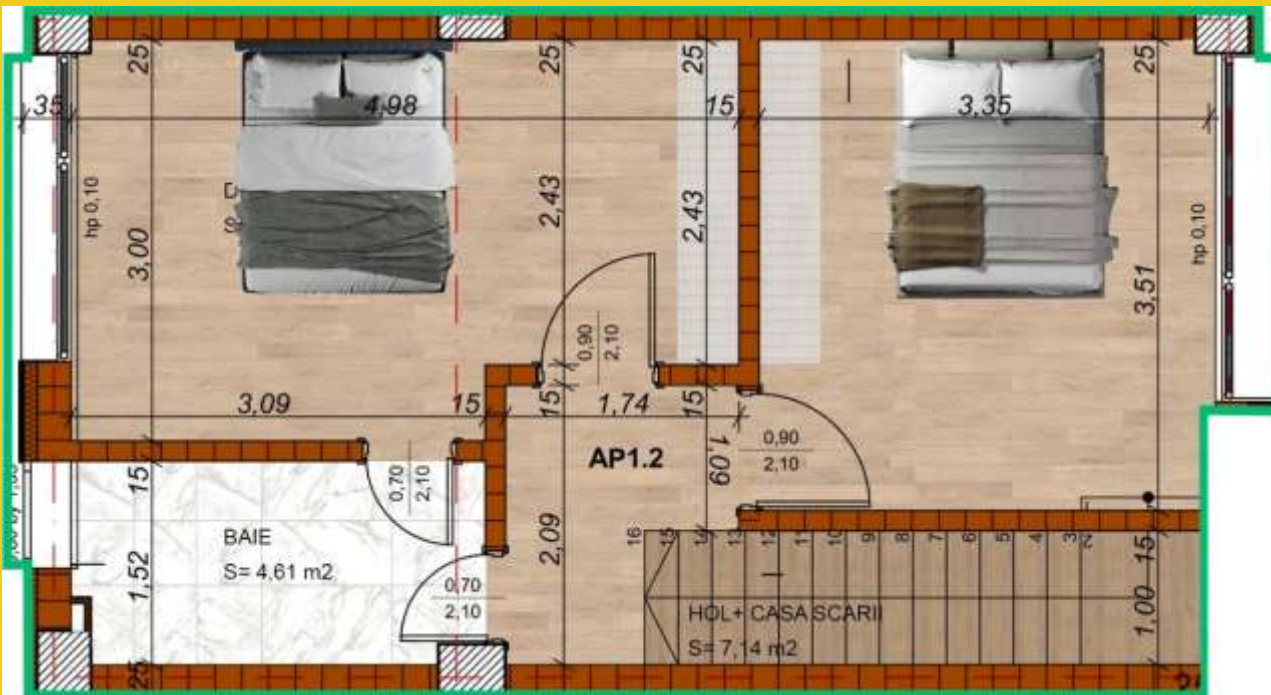
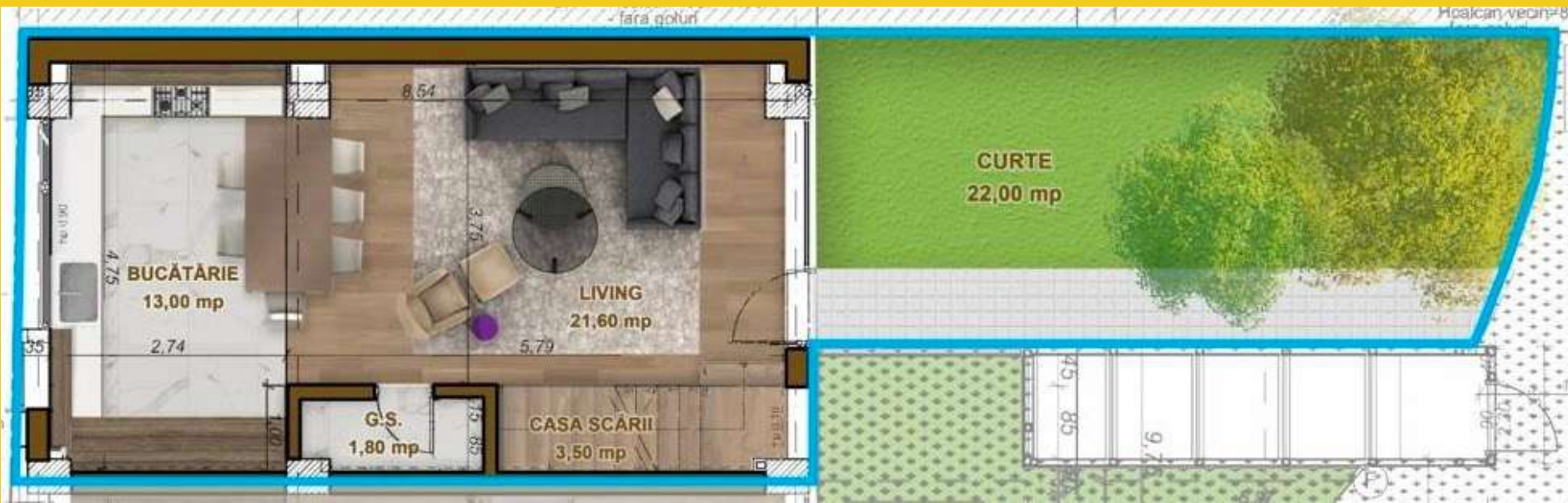


Interior Cartier My Corbeanca (2021)

Facem tot ce putem pentru ca clienții să rămână MULTUMIȚI.

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence



Apartament 1

(cu 2 nivele: Parter + Et 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 92,4

S utilă (mp): 76,7

S terasă+curte (mp): 22

S cotă spații comune (mp): 8

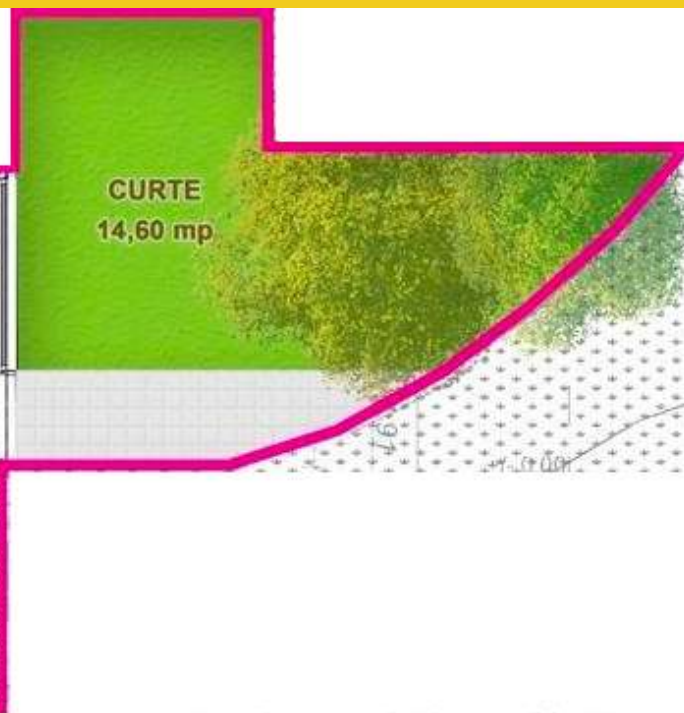
VÂNDUT

Pret: 257.500 Euro + TVA

Tel./WhatsApp:
0741.266.201
0724.234.403

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence



Apartament 2 (cu 2 nivele: Parter + Et 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 93.96

S utilă (mp): 78.3

S terasă+curte (mp): 15

S cotă spații comune (mp): 8

VÂNDUT

Preț: 253.380 Euro + TVA

Tel./WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403



Apartament 3 (Parter)

Nr camere: 3

S construită (mp): 73,2

S utilă (mp): 61,2

S terasă+curte (mp): 44,35

S cotă spații comune (mp): 8.

VÂNDUT

Pret: 245.000 Euro + TVA

Tel./WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence



Apartament 4 (Parter)

Nr camere: 3

S construită (mp): 90

S utilă (mp): 75

S terasă+curte (mp): 64

S cotă spații comune (mp): 8

Preț: 303.850 Euro + TVA



Tel/WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403

Bloc 9 apartamente
Tintasului 18-20 (2021)

This architectural floor plan shows a house with a terrace and a garden. The house is divided into several rooms:

- ACCES+ CASA SCĂRII** (Access + Stairs): 5,69 mp
- BUCĂTĂRIE** (Kitchen): 12,57 mp
- LIVING+ DINING** (Living + Dining): 23,06 mp
- G.S.** (Garage/Storage): 1,64 mp
- terasa** (Terrace): ±0,00
- CURTE** (Garden): 110,00 mp

The plan also includes various dimensions and a scale bar. The scale bar indicates a length of 10 meters. The garden area is labeled "CURTE 110,00 mp". The terrace is labeled "terasa ±0,00". The house is surrounded by a green lawn and trees.

This architectural floor plan shows a house with a terrace and a garden. The house is divided into several rooms:

- ACCES+ CASA SCĂRII** (Access + Stairs): 5,69 mp
- BUCATĂRIE** (Kitchen): 12,57 mp
- LIVING+ DINING**: 23,06 mp
- G.S.** (Garage/Storage): 1,64 mp
- terasa** (Terrace): ±0,00
- CURTE** (Garden): 110,00 mp

The plan also includes various dimensions and a scale bar. The scale bar indicates a length of 10 meters. The garden area is shown with green grass and trees. The terrace is shown with a white tiled floor. The house is shown with a brown roof and a red brick wall. The plan is oriented with North at the top.



Apartament 5 (2 nivele: Parter + Etaj 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 100.8

S utilă (mp): 84

S terasă+curte (mp): 110

S cotă spații comune (mp) : 13

Preț: 412.000 Euro + TVA

Apartament 5 (2 nivele: Parter + Etaj 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 100.8

S utilă (mp): 84

S terasă+curte (mp): 110

S cotă spații comune (mp) : 13

Preț: 412.000 Euro + TVA

Apartament 5 (2 nivele: Parter + Etaj 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 100.8

S utilă (mp): 84

S terasă+curte (mp): 110

S cotă spații comune (mp) : 13

Preț: 412.000 Euro + TVA

Apartament 5 (2 nivele: Parter + Etaj 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 100.8

S utilă (mp): 84

S terasă+curte (mp): 110

S cotă spații comune (mp) : 13

Preț: 412.000 Euro + TVA

Apartament 5 (2 nivele: Parter + Etaj 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 100.8

S utilă (mp): 84

S terasă+curte (mp): 110

S cotă spații comune (mp) : 13

Preț: 412.000 Euro + TVA

Apartament 5 (2 nivele: Parter + Etaj 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 100.8

S utilă (mp): 84

S terasă+curte (mp): 110

S cotă spații comune (mp) : 13

Preț: 412.000 Euro + TVA

Apartament 5 (2 nivele: Parter + Etaj 1)

Nr camere: 3 (Duplex P+1)

S construită (mp): 100.8

S utilă (mp): 84

S terasă+curte (mp): 110

S cotă spații comune (mp) : 13

Preț: 412.000 Euro + TVA

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence



Apartament 6 (Parter)

Nr camere: 3

S construită (mp): 79.2

S utilă (mp): 66

S terasă+curte (mp): 80

S cotă spații comune (mp): 8

VÂNDUT

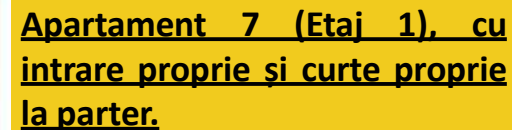
Preț: 291.490 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403

by Natural Residence



S construită (mp): 91.2

S utilă (mp): 76

S terasă+curte (mp): 141

S cotă spatii comune (mp): 8

Pret: 396.550 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence



Apartament 7: plan curte la parter

**Tel/WhatsApp:
0741.266.201
0724.234.403**

Varianta alternativa Apartament 6+7
(Parter + Etaj 1), cu intrare proprie și
curte proprie la parter.

Nr camere: 5

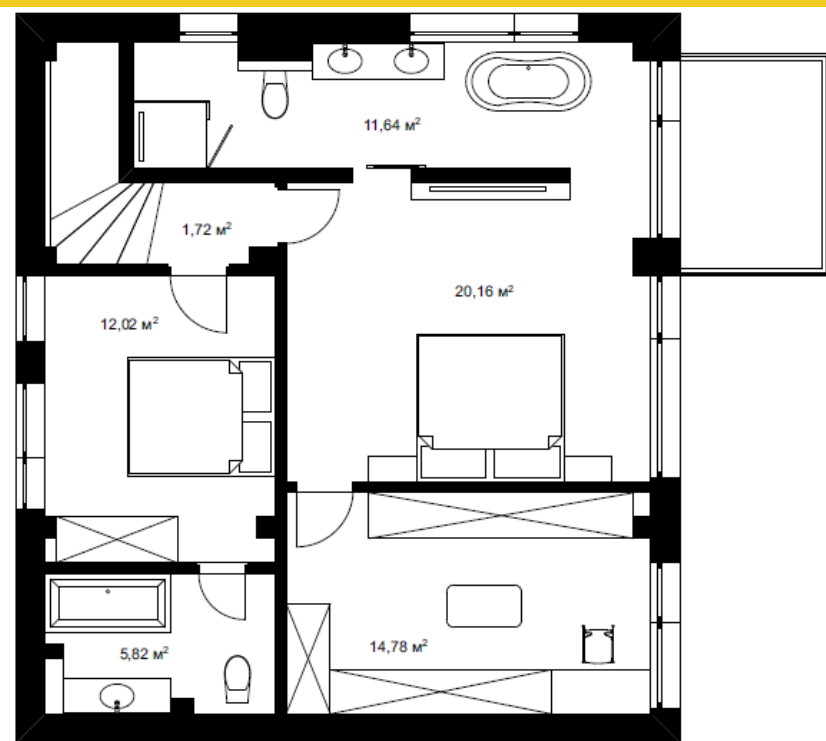
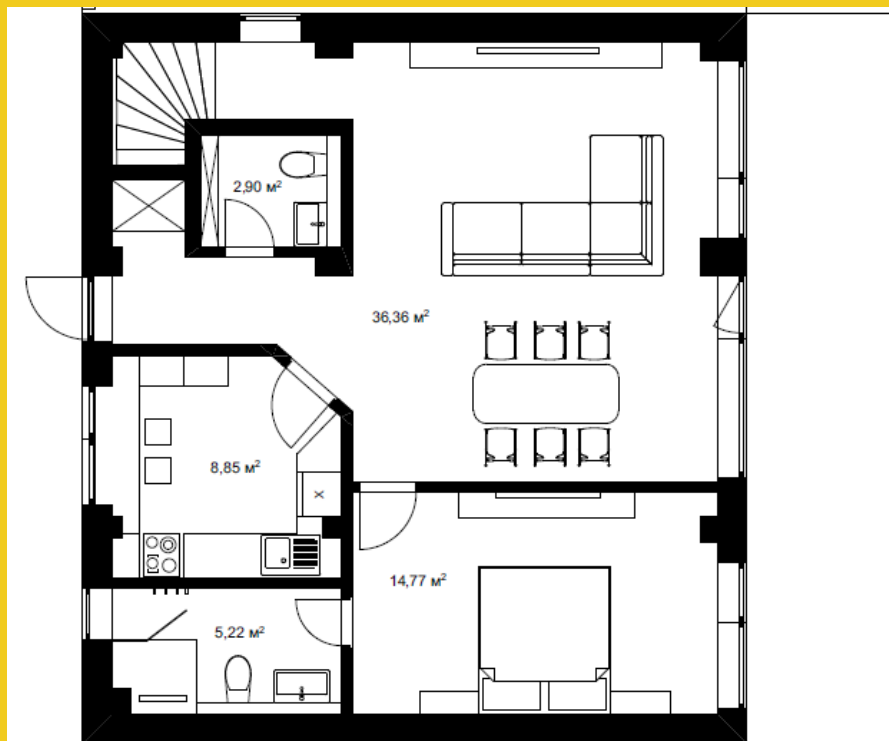
S construită (mp): 170.4

S utilă (mp): 142

S terasă+curte (mp): 221

S cotă spații comune (mp): 16

Preț: 668.000 Euro + TVA



Tel/WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403

SUTAŞULUI 20

by Natural Residence



Tel/WhatsApp:
0741.266.201
0724.234.403

SUTAŞULUI 20

by Natural Residence



Tel/WhatsApp:
0741.266.201
0724.234.403

SUTAŞULUI 20

by Natural Residence



Tel/WhatsApp:
0741.266.201
0724.234.403

SUTAȘULUI 20

by Natural Residence

Apartament 8 (Etaj 1)

Nr camere: 2

S construită (mp): 60

S utilă (mp): 50

S terasă (mp): 4.35

S cotă spații comune (mp): 7

VÂNDUT

Preț: 153.000 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:
0741.266.201
0724.234.403



SUTAȘULUI 20

by Natural Residence

Apartament 9 (Etaj 1)

Nr camere: 2

S construită (mp): 64.8

S utilă (mp): 54

S terasă (mp): 2.3

S cotă spații comune (mp): 8

VÂNDUT

Preț: 160.000 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:
0741.266.201
0724.234.403



SUTAȘULUI 20

by Natural Residence



Apartament 10 (Etaj 1)

Nr camere: 3

S construită (mp): 96.48

S utilă (mp): 80.40

S terasă (mp): 13

S cotă spații comune (mp): 8

VÂNDUT

Preț: 247.000 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403

by Natural Residence



S construită (mp): 88.44

S utilă (mp): 73.7

S terasă (mp): 4

S cotă spatii comune (mp): 8

VÂNDUT

Pret: 220.000 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403

by Natural Residence

by Natural Residence

Apartament 12 (Etaj 2)

Nr. camere: 3

S construită (mp): 88.80

S utilă (mp): 74

Sterasă (mp): 45

Scotă spații comune (mp): 10

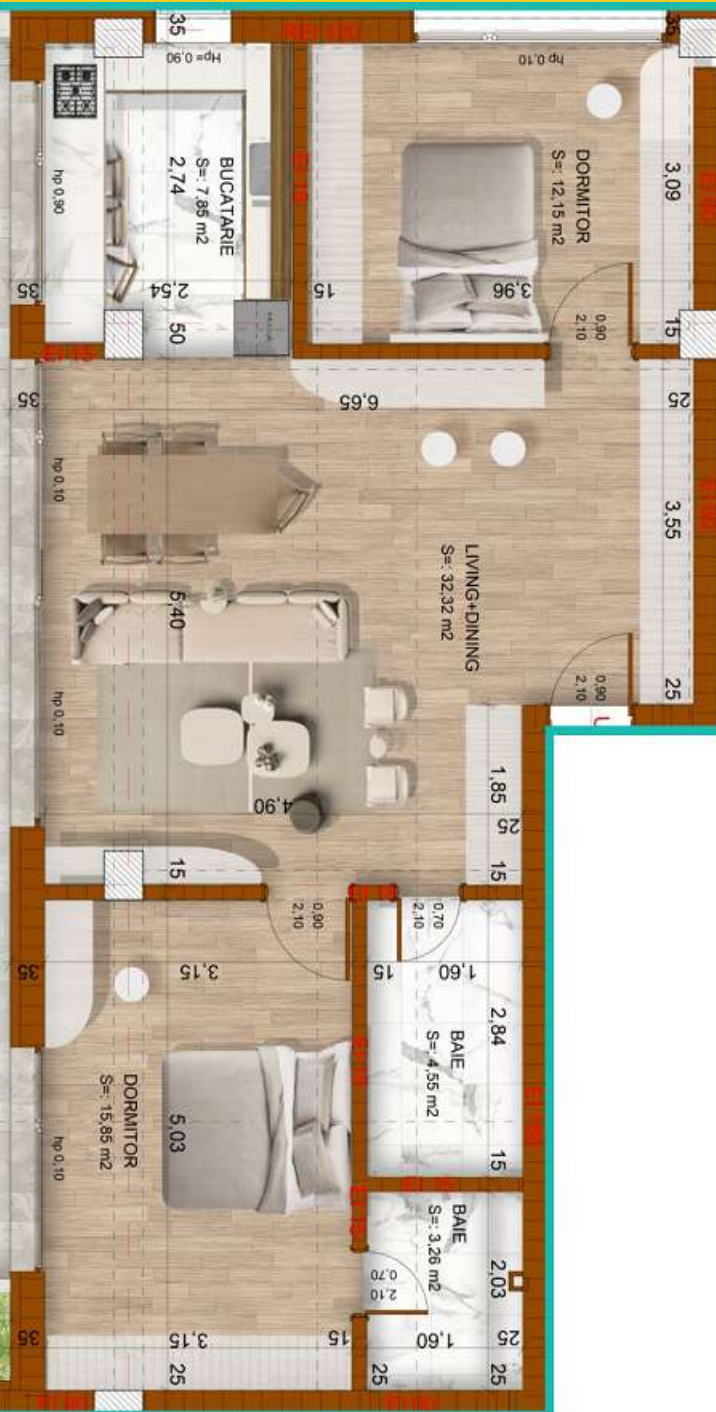
VÂNDUT

Pret: 281.190 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403



+6,10

by Natural Residence

Nr. camere: 3

S construită (mp): 82.80

S utilă (mp): 69

Sterasă (mp): 10

S cotă spatii comune (mp): 10

VÂNDUT

Pret: 257.000 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:

0741.266.201

0724.234.403



Apartament 14 (Etaj 2)

Nr. camere: 3

S construită (mp): 108

S utilă (mp): 90

S terasă (mp): 11

S cotă spații comune (mp): 8

VÂNDUT

Preț: 315.000 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:
0741.266.201
0724.234.403





S construită (mp): 97.2

S utilă (mp): 81

Sterasă (mp): 50

Scotă spații comune (mp): 11

Pret: 350.200 Euro + TVA

by Natural Residence

0741.266.201

0724.234.403

Nr. camere: 2

S construită (mp): 60

S utilă (mp): 50

Sterasă (mp): 13

Scotă spații comune (mp): 10

Pret: 200.850 Euro + TVA



SUTAȘULUI 20

by Natural Residence



Apartament 17 (Etaj 3)

Nr. camere: 4

S construită (mp): 106.8

S utilă (mp): 89

S terasă (mp): 15

S cotă spații comune (mp): 11

Preț: 401.700 Euro + TVA

Tel/WhatsApp:
0724.234.403
0741.266.201