

Natural Residence - Tintasului 2

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa



**FACETI CUNOSTINTA CU CEL MAI ORIGINAL
PROIECT IMOBILIAR AL ANULUI 2020.**

Un nou Proiect dezvoltat de
Efect Capital
www.efectcapital.ro

De ce este cel mai original proiect imobiliar al anului 2020?

1. Pentru ca este ansamblul rezidential unde **calitatea finisajelor** se imbina cu o locatie functionala si un ambient desavarsit **la un pret corect**, favorabil planurilor dumneavostra.
2. Pentru ca **pozitionarea** determina valoarea reala a locuintei. La 3 min de statia de **metrou** Grivita, 5 min de **parcul** Ciresari, aproape de **Piata Domenii**, situat pe str. Tintasului 18-20.
3. Proiectul este gestionat de o **echipa de arhitecti, constructori, Diriginte de santier si RTE** cu experienta si sute de alte constructii civile la activ.



1. Spatiile sunt gandite pentru a asigura **functionalitate si confort** la cele mai generoase standarde.
2. Folosim structuri, materiale si izolatii de ultima calitate, finisaje **premium**.
3. Design original si primitor, scara de interior placata cu marmura, lift, pereti din caramida, aport de lumina naturala, arhitectura de interior conceputa de designeri apreciati, **niciun compromis la calitate si rezistenta**.

IN BUCURESTI SE REALIZEAZA SUTE DE PROIECTE IMOBILIARE IN FIECARE AN, INSA DESPRE NATURAL RESIDENCE CHIAR MERITA SA AFLATI MAI MULTE.

Natural Residence - Tintasului 2

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

Un nou Proiect dezvoltat de



Majoritatea dezvoltatorilor din Romania impart piata in “Cantitativ” si “Calitativ”. Spatiile comune, finisajele exterioare si peisistica nu reprezinta o prioritate, deoarece sunt considerate “blocuri”.

Detaliile, Calitatea si Atenția acordată clienților noștri credem că reprezintă proiectele noastre.

Găsiți **poze și ce spun clientii nostri** despre noi pe acest slide.



In iarna anului 2014 eram in vizita la niste prieteni... vedea un bloculet dragut ... Desi constructia nu era finalizata ... ne-am decis sa incheiem un antecontract pentru ca ne-au inspirat seriozitate, lucru confirmat ulterior in repetate randuri. ... sunt oameni saritori, flexibili, binevoitori, atenti la sugestiile clientului... cand au fost necesare modificarci, nu s-au dat inapoi sa accepte situatia si sa faca eforturi pentru remediere... Suntem incantati de alegerea facuta! - **EDUARD**

Un apartament micut, dar bine impartit, intr-o zona perfecta si la un pret decent. Cred ca este cel mai cochet bloculet de pe strada, a existat o grija deosebita pentru fatada si micuta gradina din fata... Structura de rezistenta a fost foarte bine executata, am vazut de exemplu o calitate net superioara la modul in care a fost turnat betonul ... La patea de instalatii au existat lucruri de imbunatatit, dar totul s-a petrecut prin discutii civilizate si s-a executat fara probleme. Sunt foarte multumita de decizia luata. **ANA**



VA INDEMNAM, PENTRU A VA CONVINGE, SA VIZIONATI CELELALTE PROIECTE DEZVOLTATE DE EFECT CAPITAL.

Natural Residence - Tintasului 2

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

Cum incercam/reusim sa fim diferiti



Calitatea materialelor folosite pentru balcoane (aluminiu, sticla duplex cu folie intre ele, granit) si combinatia spatiilor vitrate cu cele inchise, va permit atat iluminarea, cat si realizarea unei intimitati dorite de catre oricine.

**FACEM TOT CE PUTEM PENTRU
CA CLIENTII SA RAMANA
MULTUMITI.**

Un nou Proiect dezvoltat de



Balcoane si Terase

Ideea de la care am pornit in realizarea baloanelor si a teraselor a fost: **spatiul util**. Acesta este motivul pentru care **latimea minima a acestora este de la 1.5 la 2 m**, ceea ce va permite sa luati masa afara si sa va amenajati spatiul in diverse variante...



Beneficii in a cumpara/negocia acum:

Achitand un avans mic (10.000 E), puteti semna un contract de rezervare, care va permite:

- Sa alegeti apartamentul, etajul, locul de parcare, boxa, anumite modificari ale compartimentarii.
- Sa fixati pretul la momentul vanzarii. Fiind o piata dinamica aflata in crestere, tinand cont de faptul ca terenurile in pozitii bune dispar, este o oportunitate sa rezervati acum un apartament si eventual sa-l vindeti mai tarziu, chiar si inainte de achizitia acestuia. Practic cumparati o optiune.
- Puteti negocia un pret in aceasta faza de proiect. Cu siguranta, spre finalizarea blocului, preturile vor creste.
- Puteti urmari constructia blocului in care urmeaza sa locuiti.**

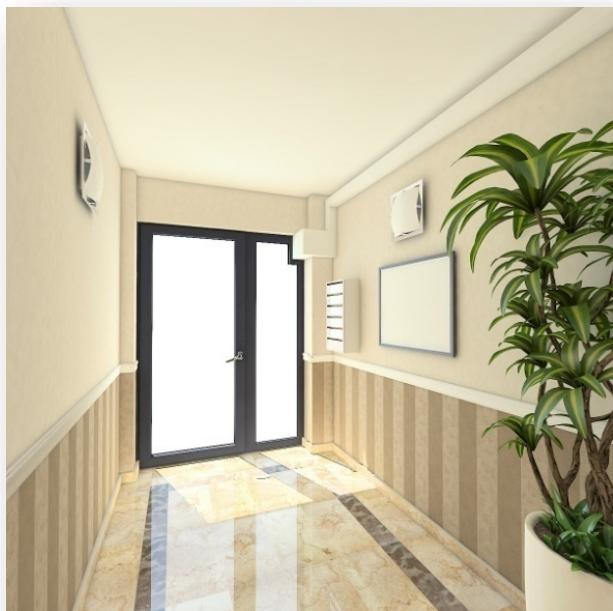


Imagine 3D cu viitorul bloc.

MERITA SA INCERCATI O NEGOCIERE ACUM.



Imaginea casei dvs va reprezinta cu adevarat... mai mult decat masina pe care o conduceți, sau hainele pe care le purtați. Este locul unde se formează familia și unde petreceti momente de calitate alături de prieteni. Iar mediul, poziționarea și vecinii completează peisajul până la valoarea reală a casei dvs.

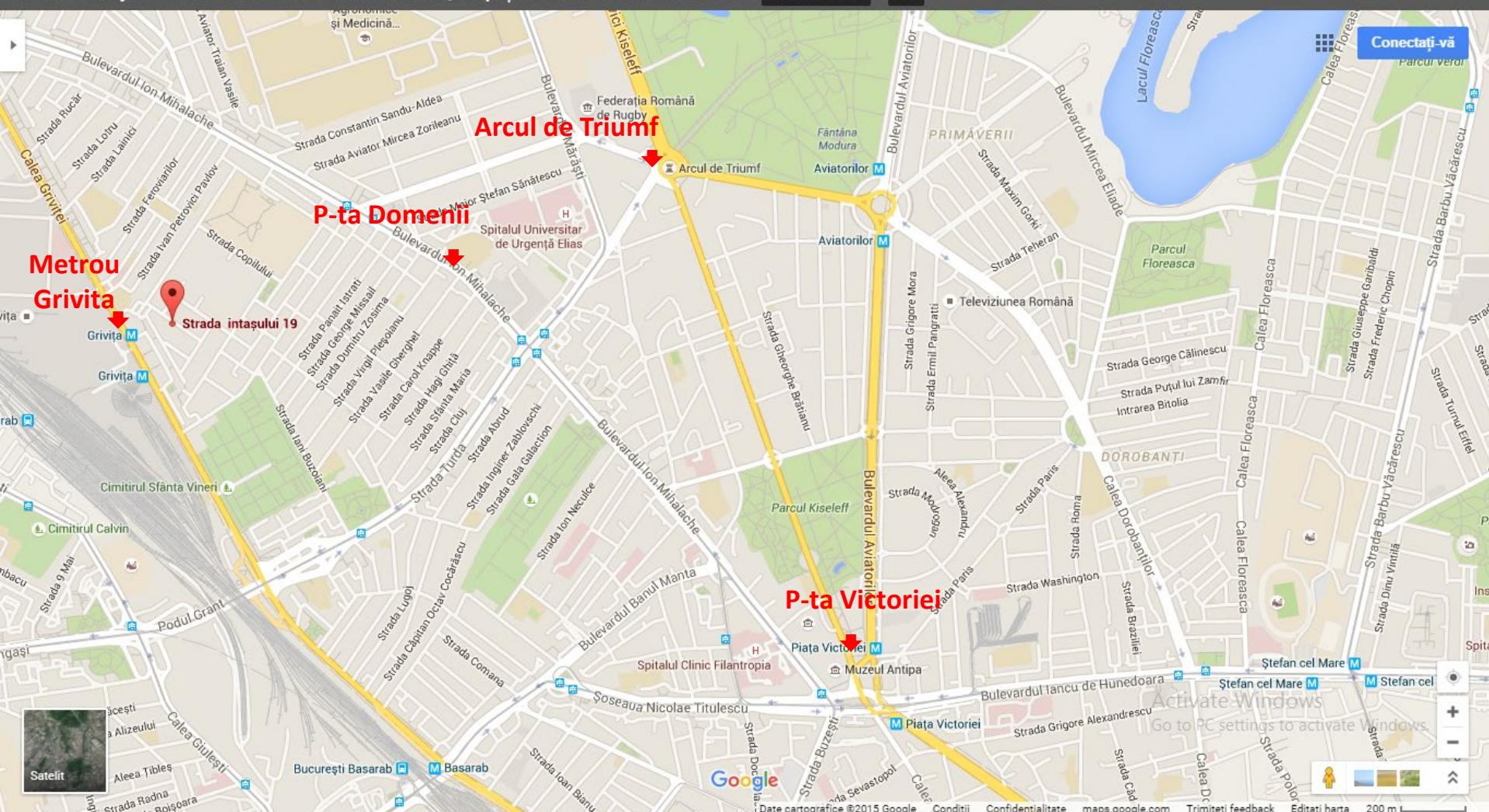


Prezentare zona si accesibilitati

Cookie-urile ne ajută să ne oferim serviciile. Utilizând aceste servicii, acceptați modul în care utilizăm cookie-urile.

Mai multe detalii

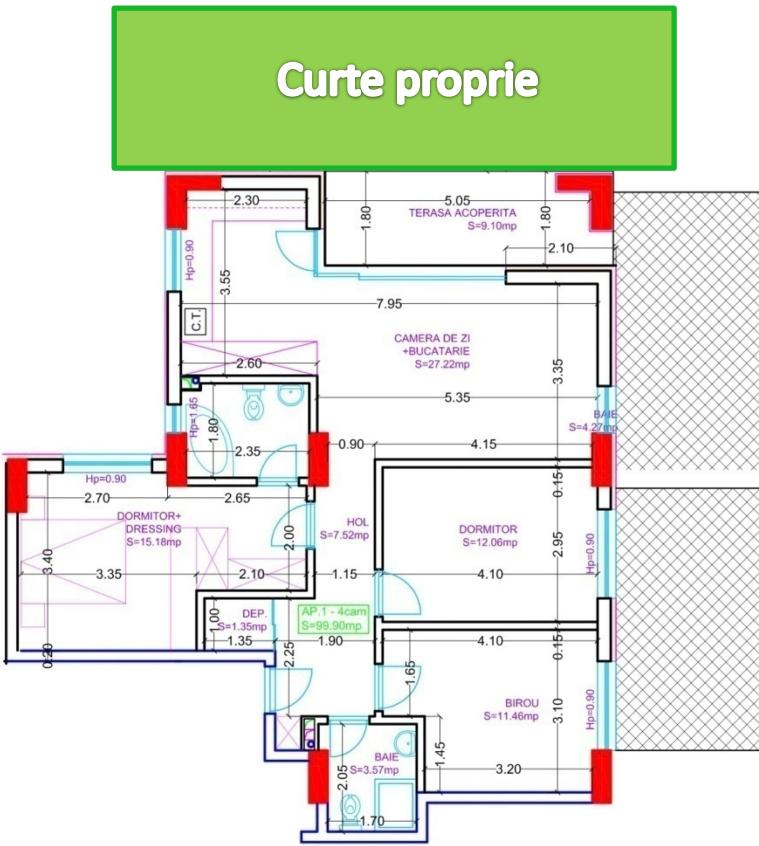
OK



Aproape de Piata Domenii, pe Str. Tintasului 18 - 20, proiectul cu S+P+4 va fi gata de predare in luna decembrie 2020. In Bucuresti se realizeaza sute de proiecte imobiliare in fiecare an, insa despre Natural Residence: Tintasului, chiar merita sa aflati mai multe.

Natural Residence - Tintasului 2

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa



Variante de compartimentare si preturi:

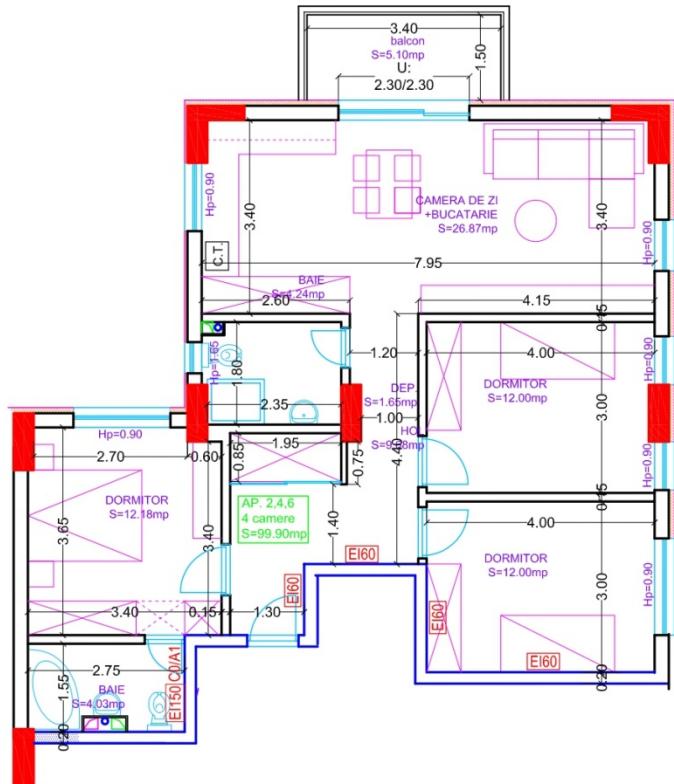
- Tip/model apartament: T21;
- Parter;
- Finisaje deosebite pe casa scari ;
- Apartament 4 camere;
- Suprafata construita 115mpc;
- Terasa acoperita – 9mp;
- Curte in suprafata de 90mp;
- Posibilitate cumparare loc de parcare;
- Finisaje **PREMIUM** la cerere;
- **Pretul unui apartament similar (bloc nou, calitate premium in aceasta zona minim 1.900 E/mpc, 1200E/mpc terasa si 800E/mp teren) 301.300 Eur;**
- **Pretul acestui apartament – 210.000EUR plus TVA**

VANDUT

Natural Residence - Tintasului 2

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

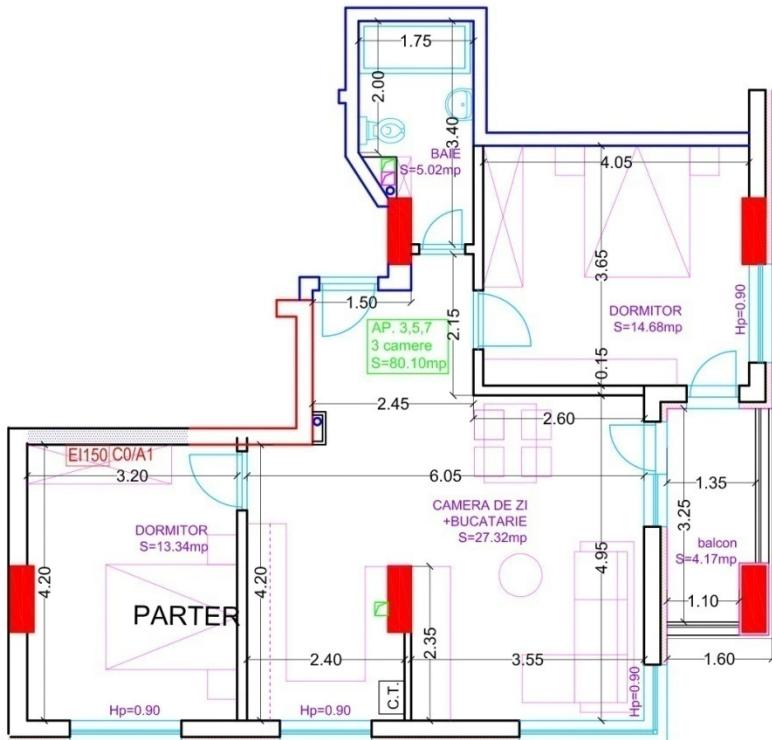
Variante de compartimentare si preturi:



- Tip/model apartament: T22, T24, T26;
- Etaj 1 , etaj 2, etaj 3;
- Lift;
- Apartament 4 camere;
- Suprafata construita 115mp;
- Terasa - 5,10mp.
- 2 bai;
- Spatiu depozitare;
- Posibilitate cumparare loc de parcare.
- Finisaje **PREMIUM** la cerere;
- Pretul unui apartament similar (bloc nou, calitate premium in aceasta zona minim 1.800 E/mpc + 1.200/mp terasa) **224.620 Eur;**
- Pretul acestui apartament – 180.000 Eur + TVA

Natural Residence - Tintasului 2

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

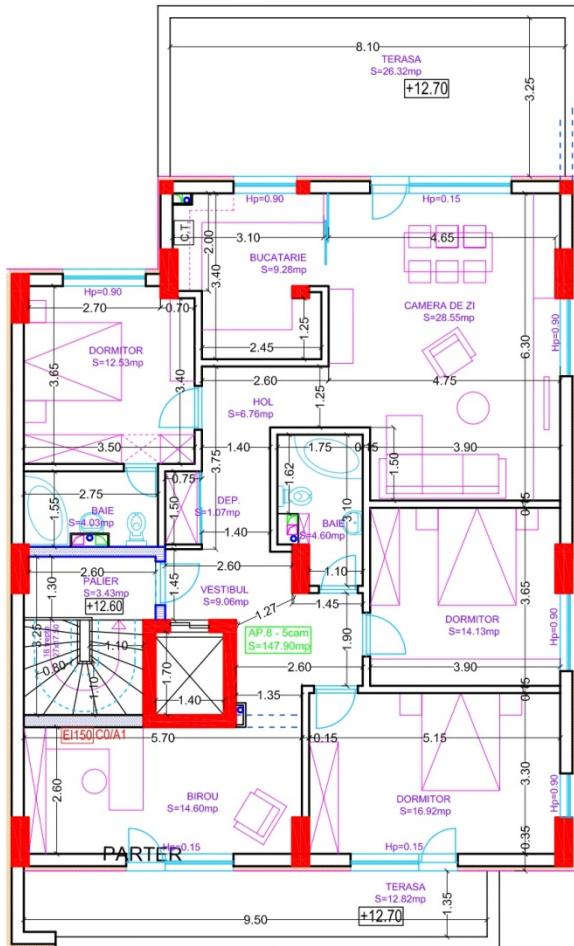


Variante de compartimentare si preturi:

- Tip/model apartament: T23;
- Etaj 1;
- Finisaje deosebite pe casa scari ;
- Apartament 3 camere semidecomandat;
- Suprafata construita 81mp;
- Balcon – 4,18mp
- Posibilitate cumparare loc de parcare.
- Finisaje **PREMIUM** la cerere;
- **Pretul unui apartament similar (bloc nou, calitate premium in aceasta zona minim 1.900 E/mpc, 1200E/mpc terasa) 158.700 Eurl**
- **Pretul acestui apartament – 150.000EUR + TVA;**

Natural Residence - Tintasului 2

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

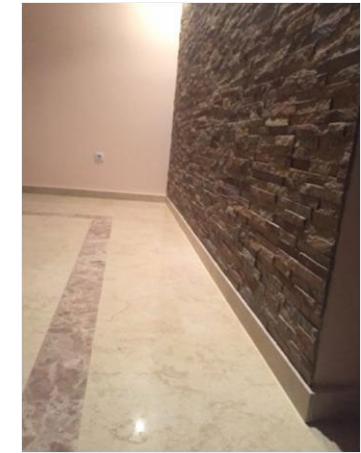


Variante de compartimentare si preturi:

- Tip/model apartament: T28;
- Etaj 1;
- Lift;
- Apartament 5 camere;
- Suprafata construita 193mp;
- 38mp terase;
- 2 bai
- Bucatarie inchisa;
- Spatiu depozitare
- Posibilitate cumparare loc de parcare.
- Finisaje **PREMIUM** la cerere;
- **Pretul unui apartament similar (bloc nou, calitate premium in aceasta zona minim 1.900 E/mpc + 1.200/mp terasa) 340.100EUR;**
- **Pretul acestui apartament – 250.000 Eur + TVA.**

VANDUT

✓ 2012 CORBEANCA LIGHT (6 houses)



✓ 2012 - 2013 APARTMENT BUILDING
Bucharest Bucurestii Noi Area (12 apartments)



✓ 2013 - 2014 APARTMENT BUILDING Bucharest Demenii Area (6 apartments)
Str. Dumitru Zosima nr 40 si 40A



✓ 2014 - 2015 APARTMENT BUILDING
Bucharest Domenii Area (5 apartments)



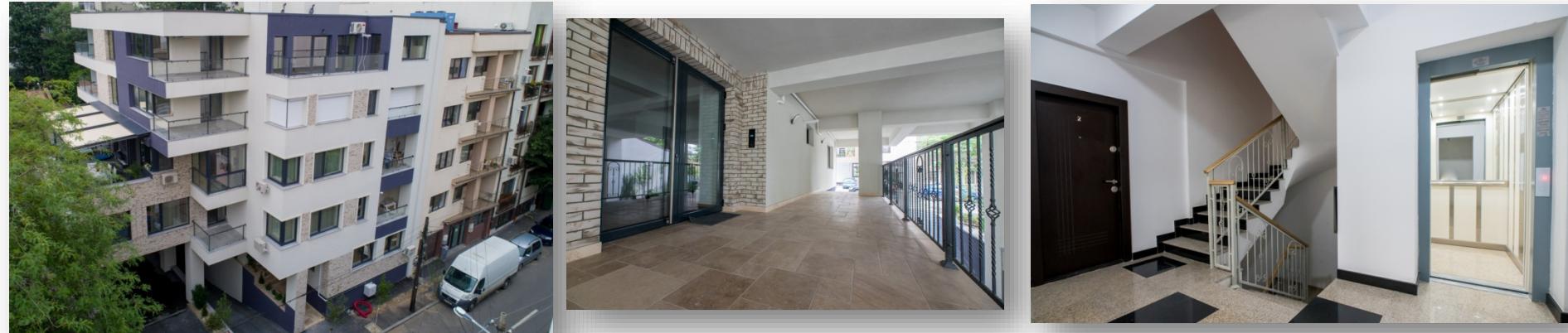
✓ 2015 - 2016 APARTMENT BUILDING Bucharest Aviatiei Area (9 apartments) – intr. Zablaului, nr 2



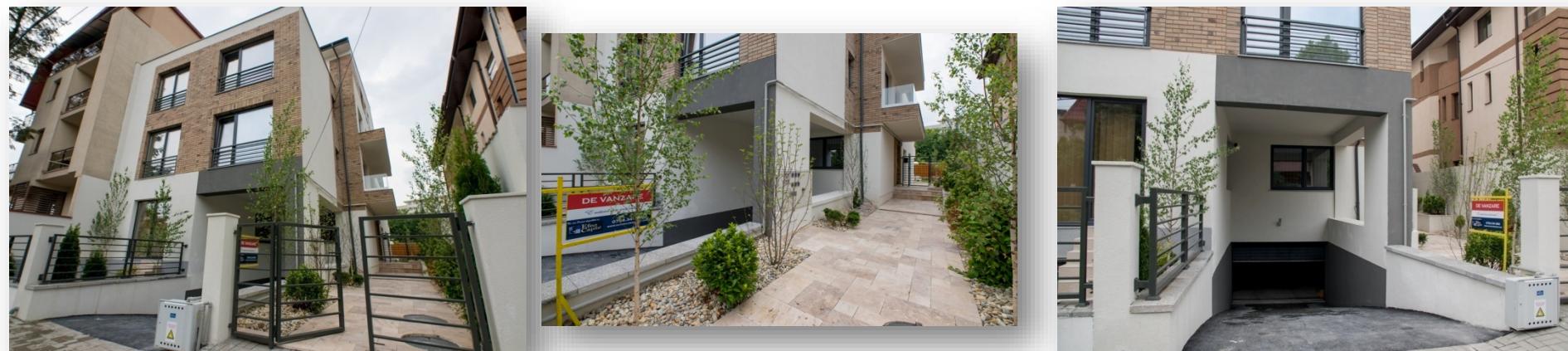
✓ 2016 - 2017 APARTMENT BUILDING Bucharest Aviatiei Area (7 apartments) – str. Moeciu nr 3A



✓ 2017 - 2018 APARTMENT BUILDING Bucharest Domenii Area (14 apartments) – str. Tintasului nr 17-19



✓ 2018 - 2019 APARTMENT BUILDING Bucharest Domenii Area (7 apartments) – str. Turnul Chindiei, nr 7



✓ 2018 - 2019 APARTMENT BUILDING Bucharest Aviatiei Area (9 apartments) – str. Moeciu, nr 7A (offices)

