

Natural Residence - Caramfil



**FACETI CUNOSTINTA CU CEL MAI ORIGINAL PROIECT IMOBILIAR AL
ANULUI 2020.**

Un nou Proiect dezvoltat de



www.efectcapital.ro

Natural Residence - Caramfil

Un nou Proiect dezvoltat de



Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

DE CE ESTE CEL MAI ORIGINAL PROIECT IMOBILIAR AL ANULUI 2020?

1. Pentru ca este ansamblul rezidential unde **calitatea finisajelor** se imbină cu o locație funcțională și un ambiant desăvârșit **la un pret corect**, favorabil planurilor dumneavoastră.
2. Pentru ca **pozitionarea** determina valoarea reală a locuinței. La 7 min de stația de **metrou** Aurel Vlaicu, 5 min de **parcul** Herastrau, aproape de Mall Promenada, situat pe str. Nicolae Caramfil nr 55.
3. Proiectul este gestionat de o **echipa de arhitecți, constructori, Diriginte de santier si RTE** cu experiență și sute de alte construcții civile la activ.



4. Spațiile sunt gândite pentru a asigura **funcționalitate și confort** la cele mai generoase standarde.
5. Folosim structuri, materiale și izolații de ultimă calitate, finisaje **premium**.
6. Design original și primitiv, scară de interior placată cu granit, lift, pereți din cărămidă, aport de lumină naturală, arhitectura de interior concepută de designeri apreciați, **niciun compromis la calitate și rezistență**.

ÎN BUCUREȘTI SE REALIZEAZĂ SUTE DE PROIECTE IMOBILIARE ÎN FIECARE AN, ÎNSĂ DESPRE NATURAL RESIDENCE CHIAR MERITA SĂ AFLAȚI MAI MULTE.

Natural Residence - Caramfil

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

Un nou Proiect dezvoltat de



Majoritatea dezvoltatorilor din Romania impart piata in “Cantitativ” si “Calitativ”. Spatiile comune, finisajele exterioare si peisagistica nu reprezinta o prioritate, deoarece sunt considerate “blocuri”.

Detaliile, Calitatea și Atenția acordată clienților noștrii credem că reprezintă proiectele noastre.

Găsiți **poze** și **ce spun clienții nostri** despre noi pe acest slide.



In iarna anului 2014 eram in vizita la niste prieteni... vedea un bloculet dragut ... Desi constructia nu era finalizata ... ne-am decis sa incheiem un antecontract pentru ca ne-au inspirat seriozitate, lucru confirmat ulterior in repetate randuri. ... sunt oameni saritori, flexibili, binevoitori, atenti la sugestiile clientului... cand au fost necesare modificari, nu s-au dat inapoi sa accepte situatia si sa faca eforturi pentru remediere... Suntem incantati de alegerea facuta! - **EDUARD**

Un apartament micut, dar bine impartit, intr-o zona perfecta si la un pret decent. Cred ca este cel mai cochet bloculet de pe strada, a existat o grija deosebita pentru fatada si micuta gradina din fata... Structura de rezistenta a fost foarte bine executata, am vazut de exemplu o calitate net superioara la modul in care a fost turnat betonul ... La patea de instalatii au existat lucruri de imbunatatit, dar totul s-a petrecut prin discutii civilizate si s-a executat fara probleme. Sunt foarte multumita de decizia luata. **ANA**



VA INDEMNAM, PENTRU A VA CONVINGE, SA VIZIONATI CELELALTE PROIECTE DEZVOLTATE DE EFECT CAPITAL.

Natural Residence - Caramfil

Natural Residence — pentru ca e natural sa te simti acasa

Un nou Proiect dezvoltat de



CUM INCERCAM/REUSIM SA FIM DIFERITI



Calitatea materialelor folosite (aluminiu, sticla duplex cu folie intre ele, granit) si combinatia spatiilor vitrate cu cele inchise, va permite atat iluminarea, cat si realizarea unei intimitati dorite de catre oricine.

**FACEM TOT CE PUTEM PENTRU
CA CLIENTII SA RAMANA
MULTUMITI.**

BALCOANE SI TERASE

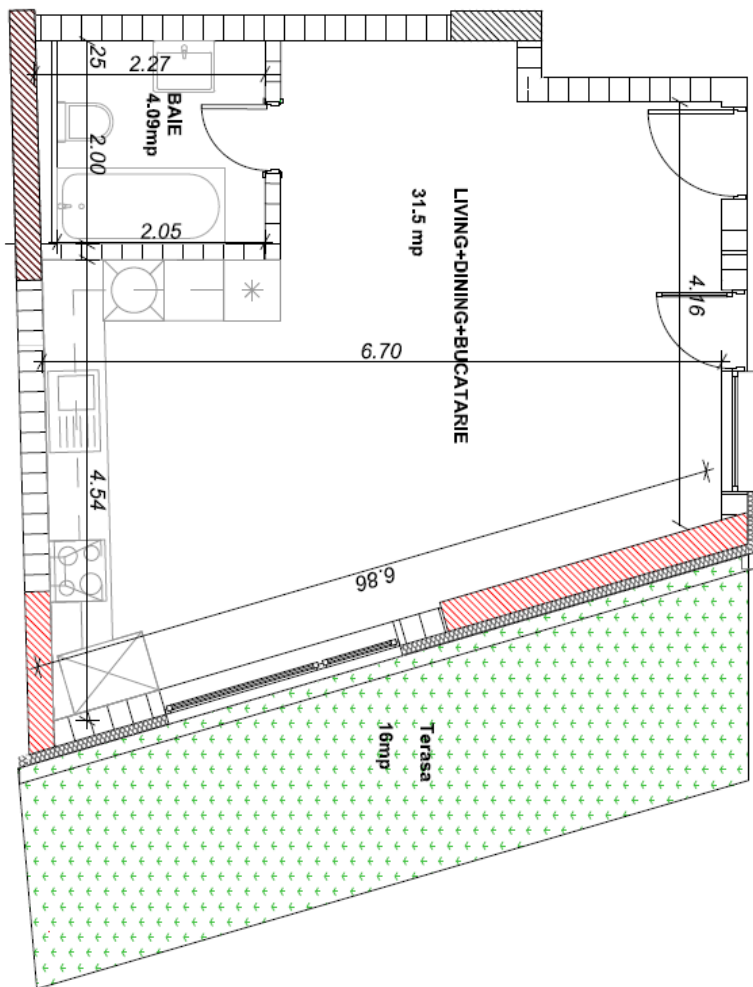
Ideea de la care am pornit in realizarea baloanelor si a teraselor a fost: **spatiul util**. Acesta este motivul pentru care **latimea minima a acestora este de la 1.8 la 2 m**, ceea ce va permite sa luati masa afara si sa va amenajati spatiul in diverse variante...



PREZENTARE ZONA SI ACCESIBILITATI



Aproape de Piata Domenii, pe Str. Nicolae Caramfil, nr. 55, proiectul cu S+P+4Er+5Er. In Bucuresti se realizeaza sute de proiecte imobiliare in fiecare an, insa despre Natural Residence: Caramfil, chiar merita sa aflati mai multe.

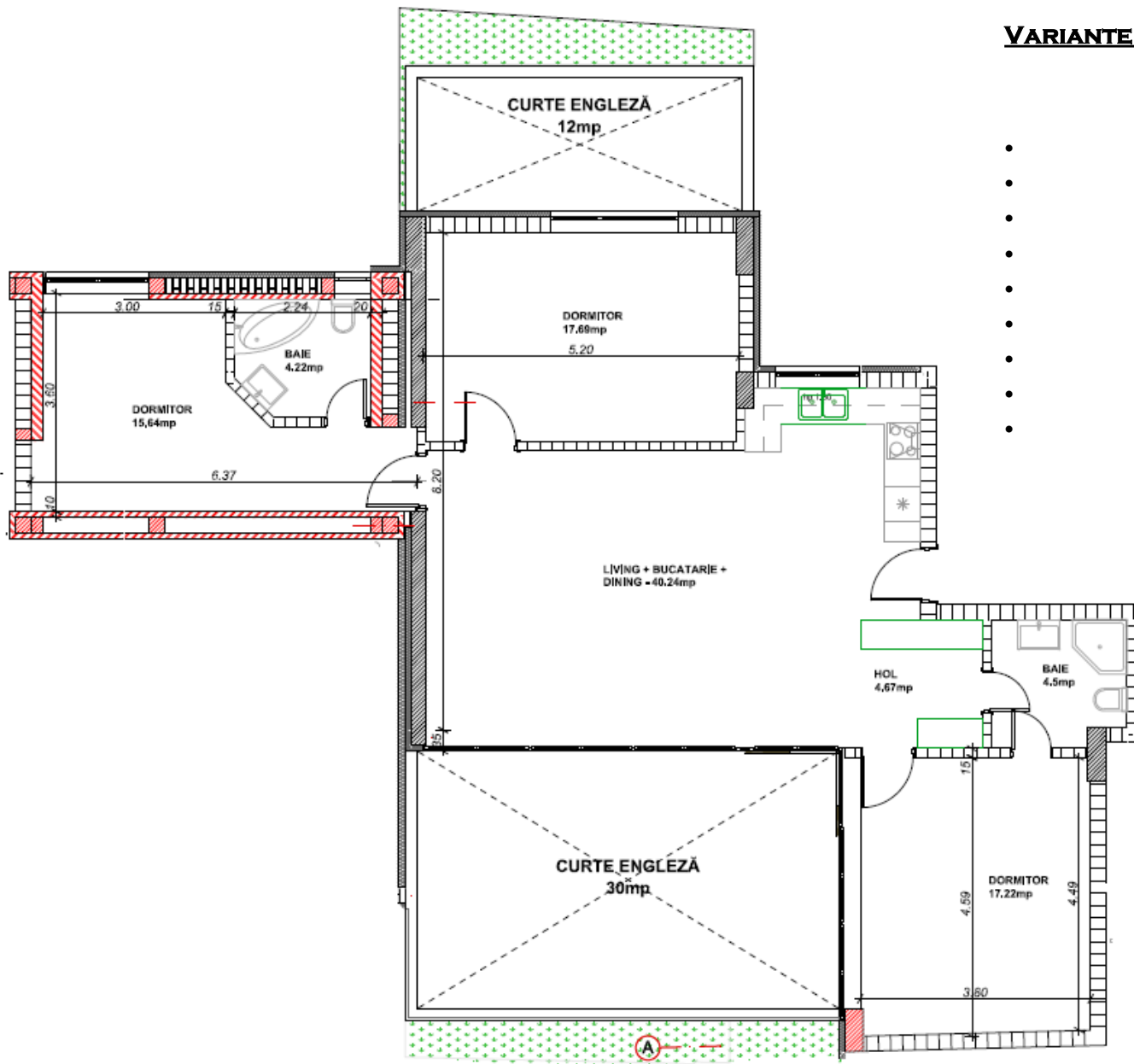


VARIANTE DE COMPARTIMENTARE SI PRETURI:

- Tip/model apartament: C1;
- Parter;
- **Lift;**
- Apartament 1 camera;
- Suprafata construita 42,71mp;
- Terasa / curte 16 mp;
- 1 bai;
- Posibilitate acces separate de imobil;
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse;**

PRET APARTAMENT

93.400EUR + TVA

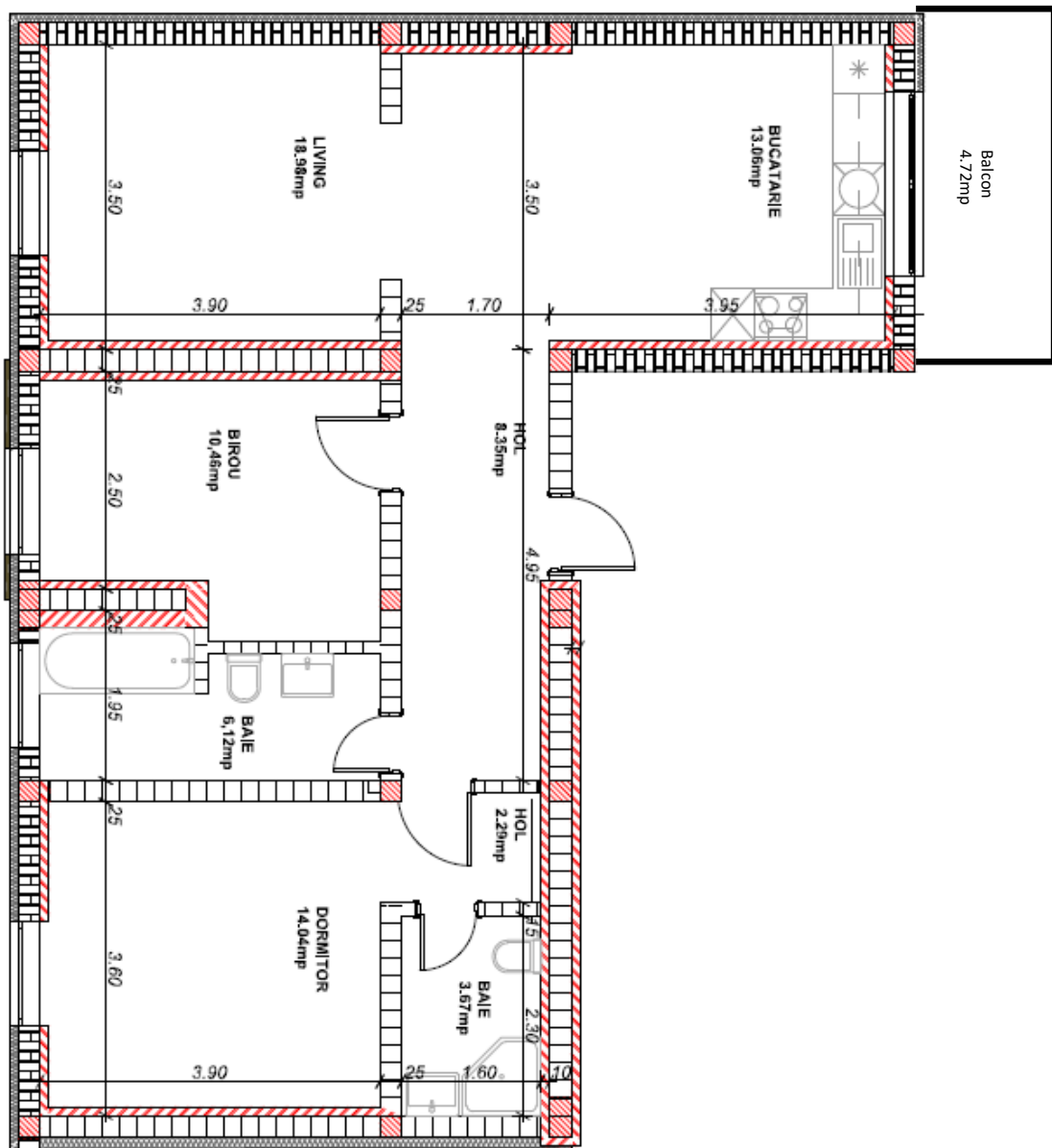


VARIANTE DE COMPARTIMENTARE SI PRETURI:

- Tip/model apartament: C2;
- Parter;
- **Lift;**
- Apartament 4 camere;
- Suprafata construita 124,76mp
- 2 x curte englezeasca 42mp;
- 2 bai
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse;**

PRET APARTAMENT

261.000EUR + TVA

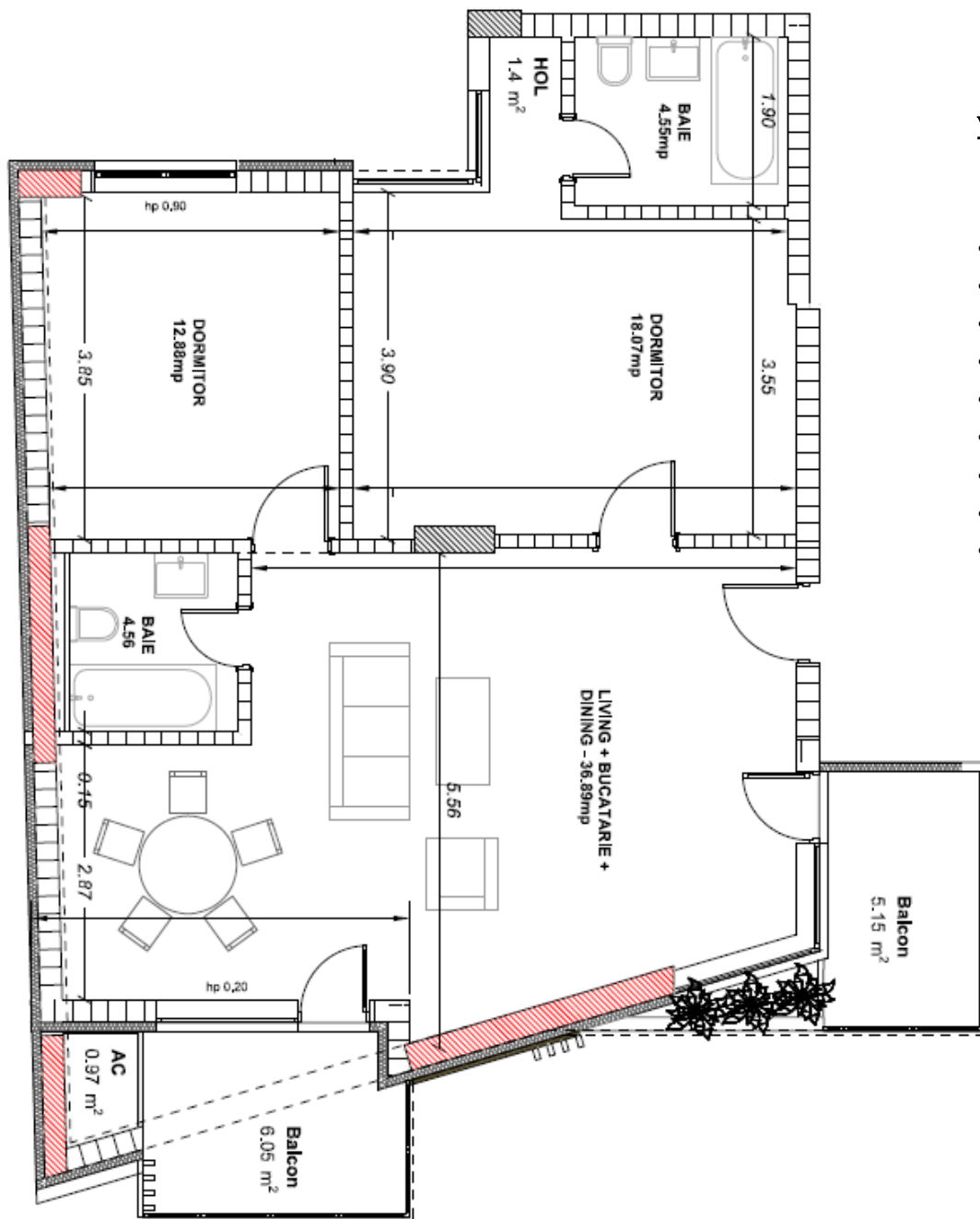


VARIANTE DE COMPARTIMENTARE SI PRETURI:

- Tip/model apartament: C3;
- Parter;
- **Lift;**
- Apartament 3 camera;
- Suprafata construita 92,36mp;
- Balcon – 4,72mp
- 2 bai
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse;**

PRET APARTAMENT

197.000EUR + TVA

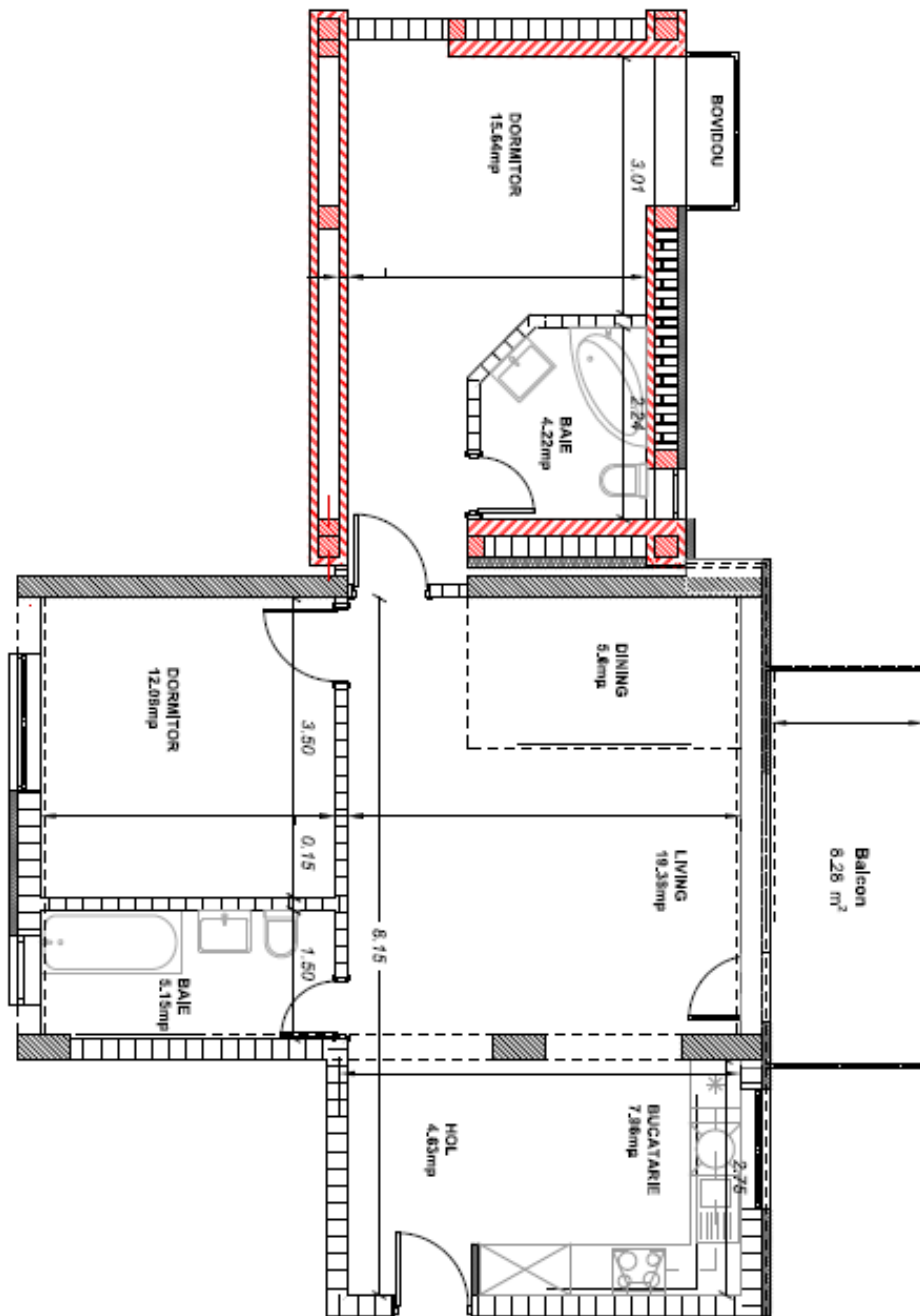


VARIANTE DE COMPARTIMENTARE SI PRETURI:

- Tip/model apartament: C4 si C7;
- Etaj 1 si etaj 2;
- Lift;
- Apartament 3 camera;
- Suprafata construita 94mp;
- 2 x Balcon – total 12,17mp
- 2 bai
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse;**

PRET APARTAMENT

197.000EUR + TVA

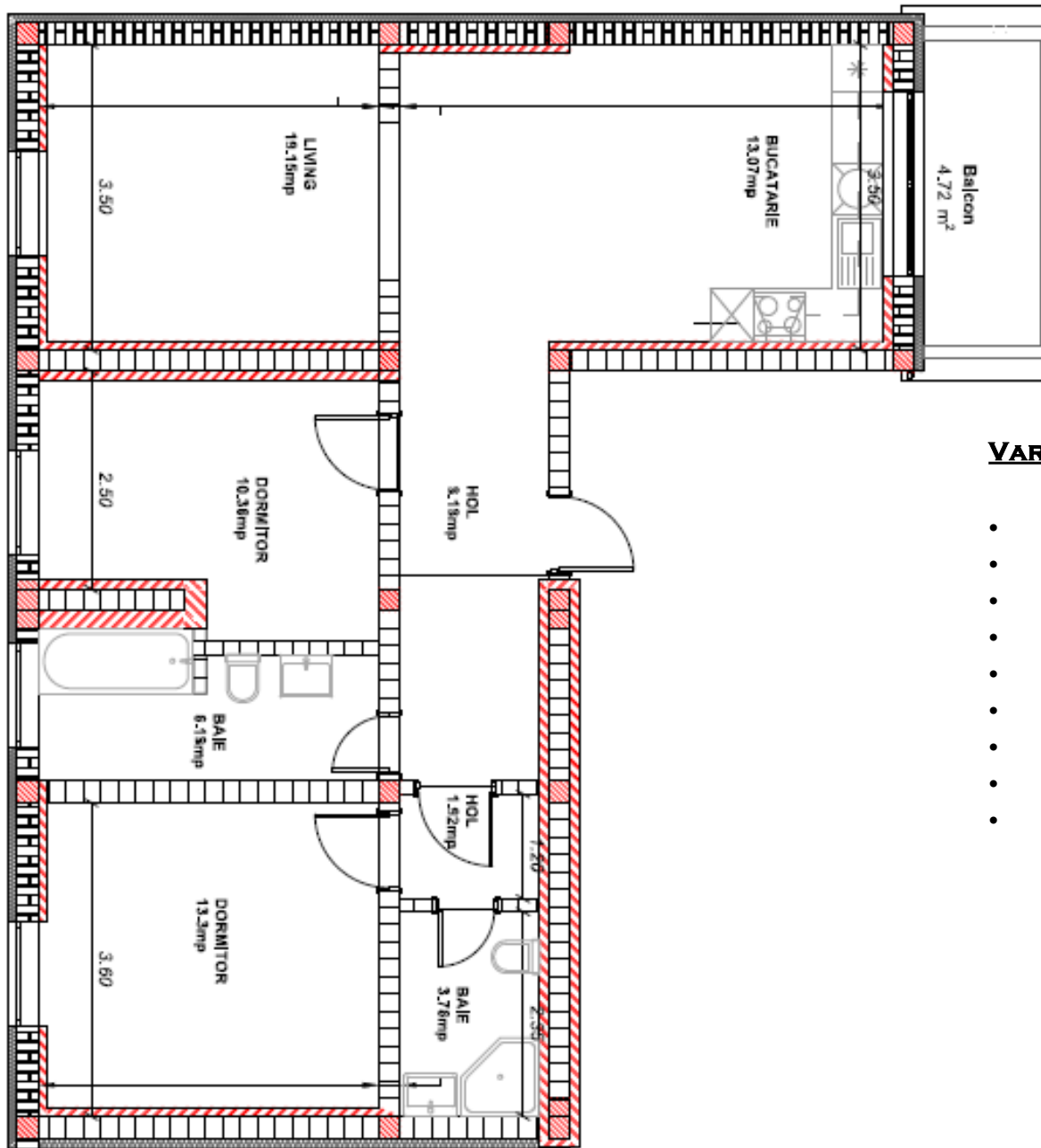


VARIANTE DE COMPARTIMENTARE SI PRETURI:

- Tip/model apartament: C5 si C8;
- Etaj 1 si etaj 2;
- **Lift;**
- Apartament 3 camera;
- Suprafata construita 91,58mp ;
- Balcon – total 8.28mp
- 2 bai
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse;**

PRET APARTAMENT

180.300EUR + TVA



VARIANTE DE COMPARTIMENTARE SI PRETURI:

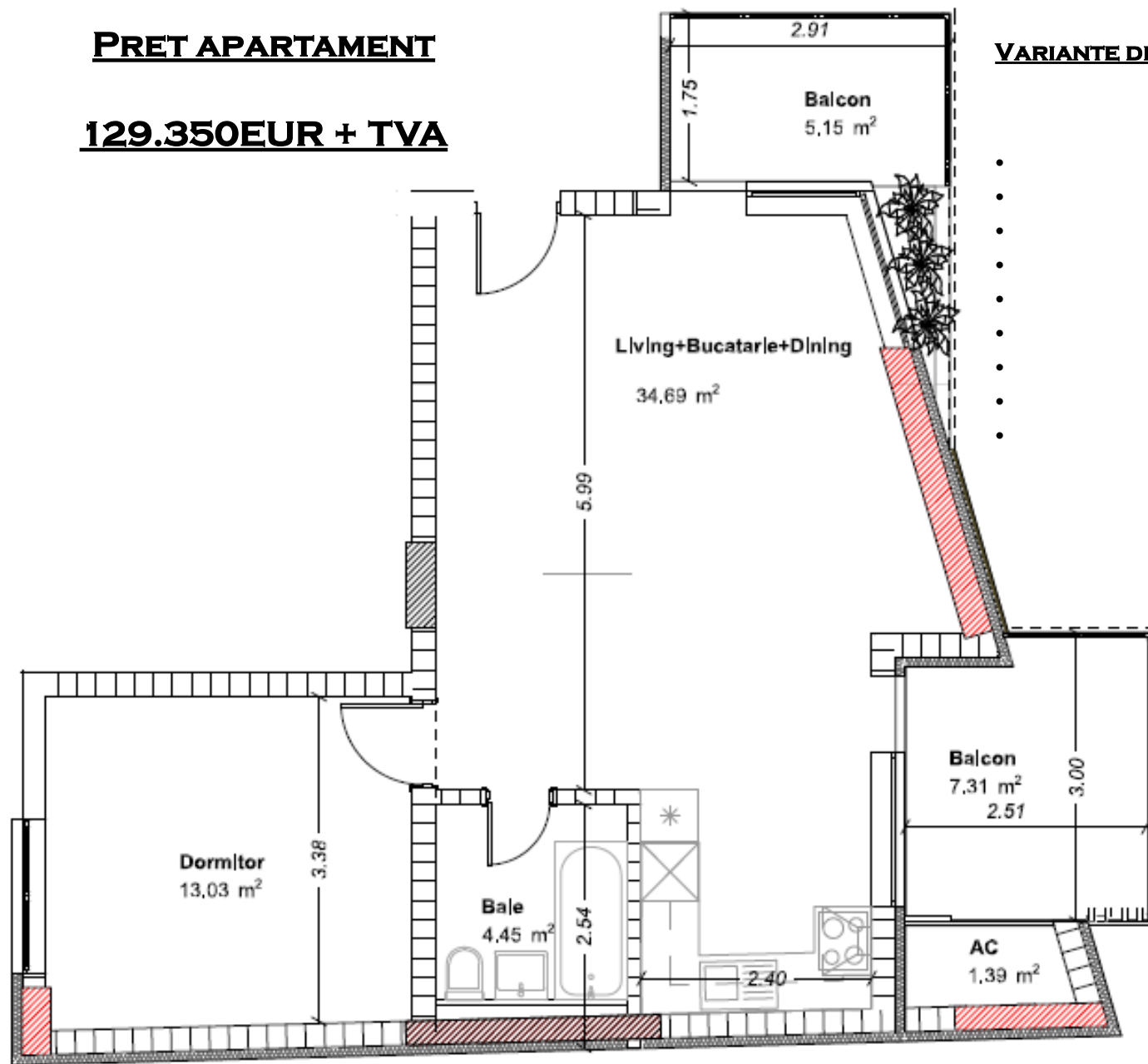
- Tip/model apartament: C6 si C9;
- Etaj 1 si Etaj 2;
- **Lift;**
- Apartament 3 camera;
- Suprafata construita 91,10mp;
- Balcon – 4,72mp
- 2 bai
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse;**

PRET APARTAMENT

176.600EUR + TVA

PRET APARTAMENT

129.350EUR + TVA



VARIANTE DE COMPARTIMENTARE SI PRETURI:

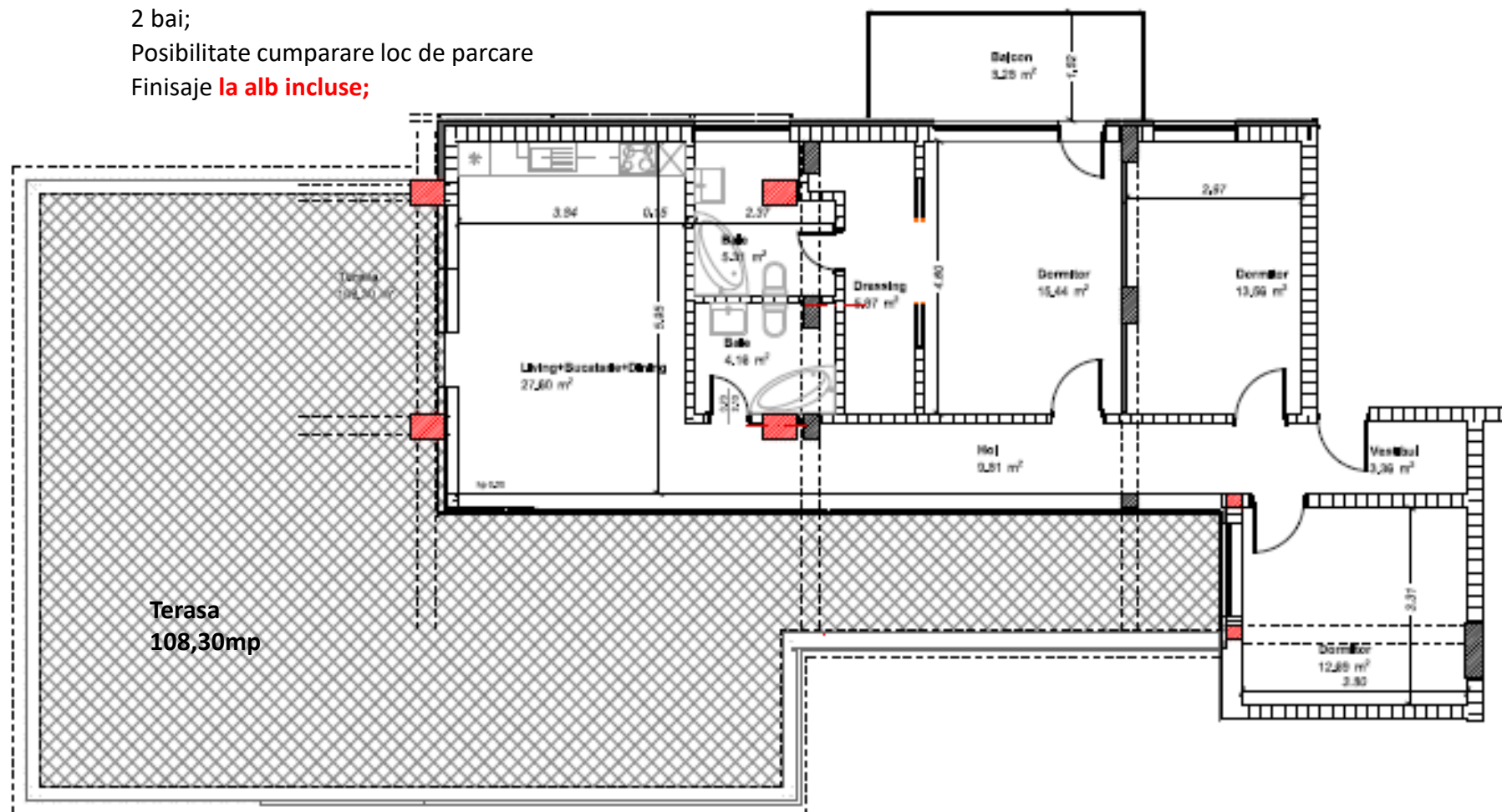
- Tip/model apartament: C10;
- Etaj 3;
- Lift;
- Apartament 2 camere;
- Suprafata construita 62,61mp;
- 2 x Balcon – total 13.86mp;
- 1 baie
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse**;

VARIANTE DE COMPARTIMENTARE SI PRETURI:

- Tip/model apartament: C11;
- Etaj 3;
- Lift;
- Apartament 4 camere;
- Suprafata construita 117,48mp.;
- Balcon – 8,28mp
- Terasa proprie – 116,58mp;
- 2 bai;
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse**;

PRET APARTAMENT

310.600EUR + TVA

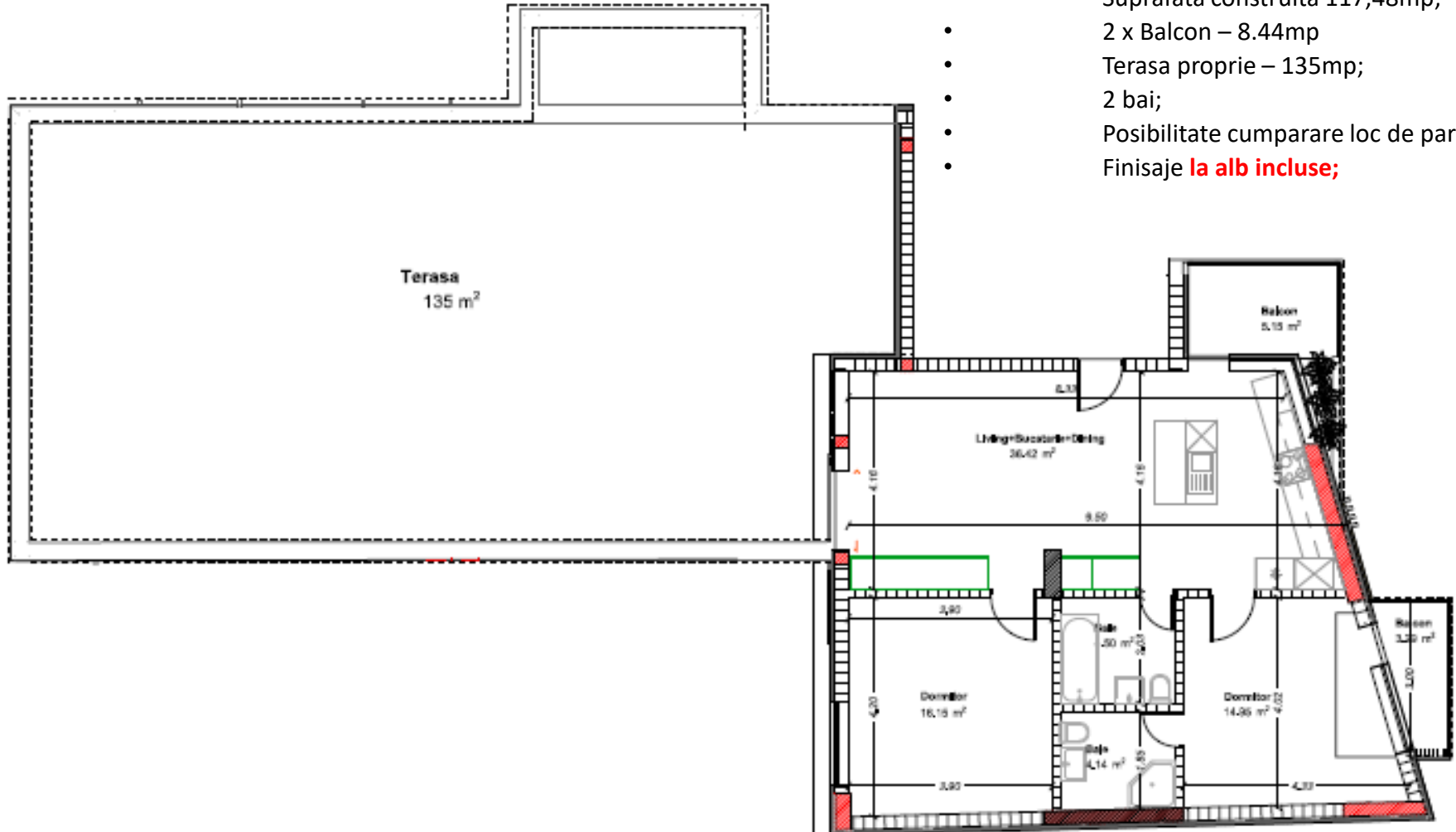


SUNATI ACUM PENTRU A PROGRAMA O INTALNIRE: Mob. 0754 341 892. Tel: +4021.232.06.02. www.efectcapital.ro

PRET APARTAMENT

260.700 EUR + TVA

- Tip/model apartament: C12;
- Etaj 4;
- Lift;
- Apartament 3 camere;
- Suprafata construita 117,48mp;
- 2 x Balcon – 8.44mp
- Terasa proprie – 135mp;
- 2 bai;
- Posibilitate cumparare loc de parcare
- Finisaje **la alb incluse;**



The floor plan shows a house with the following layout and dimensions:

- Terasa (Terrace):** 20.72 m², located at the top left.
- Living+Bucatarie+Dining (Living+Kitchen+Dining):** 37.04 m², the central open-plan area.
- Balcon (Balcony):** 5.15 m², located at the top right, accessible from the living area.
- Dormitor (Bedroom):** 16.15 m², located at the bottom left, with a width of 3.90 m.
- Bale (Bathroom):** 4.50 m², located between the two bedrooms, with a width of 2.21 m.
- Bale (Bathroom):** 4.14 m², located at the bottom center, with a width of 2.21 m.
- Dormitor (Bedroom):** 14.95 m², located at the bottom right, with a width of 4.33 m.
- Balcon (Balcony):** 3.29 m², located at the bottom right, accessible from the bedroom, with a width of 3.00 m.

Other dimensions and features include a central hallway width of 4.10 m, a living area width of 4.16 m, and a kitchen width of 4.16 m. The plan also shows various doors, windows, and built-in furniture like a kitchen unit and a bed in the bedroom.

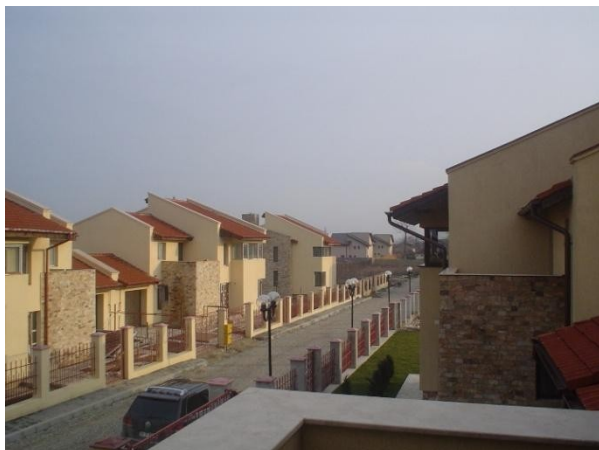
- ## PRET APARTAMENT

197.000 EUR + TVA

SUNATI ACUM PENTRU A PROGRAMA O INTALNIRE: Mob. 0754 341 892. Tel: +4021.232.06.02. www.efectcapital.ro

PROIECTE FINALIZATE

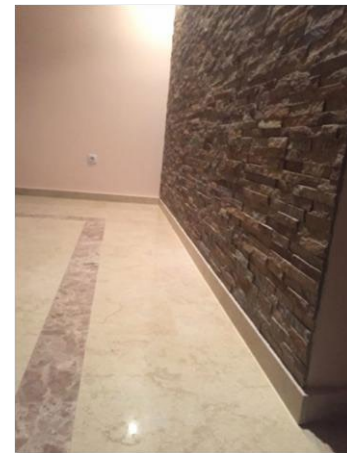
✓ 2007 NATURAL RESIDENCE I Corbeanca (1st stage 19 houses)



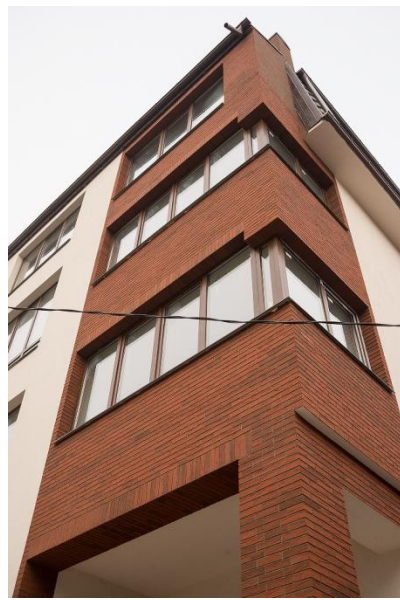
✓ 2009-2012 NATURAL RESIDENCE II Corbeanca (over 100 houses)



✓ 2012 CORBEANCA LIGHT (6 houses)



✓ 2012 - 2013 APARTMENT BUILDING
Bucharest Bucurestii Noi Area (12 apartments)



✓ 2013 - 2014 APARTMENT BUILDING Bucharest Dumenii Area (6 apartments)



✓ 2014 - 2015 APARTMENT BUILDING
Bucharest Dumenii Area (5 apartments)



✓ **2016 - 2018 APARTMENT BUILDING Bucharest Domenii Area (21 apartments)**



✓2017 - 2019 APARTMENT BUILDING Bucharest Aviatiei (7 apartments)

