

Natural Residence - Turnul Chindiei

Natural Residence — pentru ca e natural sa te simti acasa



**FIECARE PROIECT PE CARE IL DEZVOLTAM ARE CA TINTA PE
LANGA MULTUMIREA SI SIGURANTA DEPLINA A DVS,
ASIGURAREA CA VA VOM SUSTINE PANA CAND AICI VA FII:
“ACASA”**

Un nou Proiect dezvoltat de



Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

De ce (si ce anume) primesti mai mult?

Primul criteriu pe care-l urmărim - **LOCAȚIA/POZIȚIONAREA**. *O alegem cu mare atentie*, deoarece aceasta determină cu adevărat valoarea casei în care locuiți:

1. **Prestigiu:** Zona de **Nord**, cartier P-ta Domenii
2. **Accesibilitate:** La 3 min de statia de **Metrou Grivita**;
3. **Relaxare și Considerente de mediu:** 2 min de **Parcul Copilului**, strada cu acces limitat, respectiv trafic, zgomot și poluare scăzute.
4. **Poziționarea apartamentelor:** Toate apartamentele beneficiaza de orientare ideala



ÎN BUCUREȘTI SE REALIZEAZĂ SUTE DE PROIECTE IMOBILIARE ÎN FIECARE AN, ÎNSĂ DESPRE NATURAL RESIDENCE CHIAR MERITA SĂ AFLAȚI MAI MULTE.

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

De ce (si ce anume) primiti mai mult?

Urmărim **CALITATEA**. **Dumneavoastră știți** că valoarea unui apartament este influențată de calitatea clădirii, a finisajelor spațiilor comune și a celor verzi:

1. **Echipe:** Proiectul este gestionat de o **echipa de arhitecti, constructori, 2 Diriginti de santier si RTE** cu experienta si sute de alte constructii civile la activ.
2. **Spații comune:** Design-ul original placat cu piatră naturală combinat cu tapet al holului de intrare, scara de interior placata cu marmura, aport de lumina naturala, arhitectura de interior conceputa de designeri de interior apreciati (ne recomanda proiectele anterioare).



3. **Spații verzi:** Avem un concept de peisagistică, ce conține sistem de irigație pentru spațiile verzi și degivrare a scurgerilor (detalii disponibile la cerere).

AM AVUT PESTE 25 DE VARIANTE DE LUCRU, ÎN CĂUTAREA CELEI CARE URMA SA DEVINA FINALA.

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

Majoritatea dezvoltatorilor din Romania impart piata in “Cantitativ” si “Calitativ”. Spatiile comune, finisajele exterioare si peisagistica nu reprezinta o prioritate, deoarece sunt considerate “blocuri”.

Detaliile, Calitatea și Atenția acordată clienților noștri credem că reprezintă proiectele noastre.

Găsiți poze și **ce spun clientii nostri** despre noi pe acest slide.



**FACEM TOT CE PUTEM
PENTRU CA CLIENTII
SA RAMANA
MULTUMITI.**

• “In iarna anului 2014 eram in vizita la niste prieteni... vedea un bloculet dragut ... Desi constructia nu era finalizata ... ne-am decis sa incheiem un antecontract pentru ca ne-au inspirat seriozitate, lucru confirmat ulterior in repetate randuri. ... sunt oameni saritori, flexibili, binevoitori, atenti la sugestiile clientului... cand au fost necesare modificari, nu s-au dat inapoi sa accepte situatia si sa faca eforturi pentru remediere... Suntem incantati de alegerea facuta!” - **EDUARD**

• “Un apartament micut, dar bine impartit, intr-o zona perfecta si la un pret decent. Cred ca este cel mai cochet bloculet de pe strada, a existat o grija deosebita pentru fatada si micuta gradina din fata... Structura de rezizenta a fost foarte bine executata, am vazut de exemplu o calitate net superioara la modul in care a fost turnat betonul ... La patea de instalatii au existat lucruri de imbunatatit, dar totul s-a petrecut prin discutii civilizate si s-a executat fara probleme. Sunt foarte multumita de decizia luata”. **ANA**

• “Am fost extrem de incantat de colaborarea cu Efect Capital. Pretul a fost cel corect, materialele folosite in realizarea constructiei cu mult peste media folosita in piata, iar zona m-a incantat la maxim. In general sunt atras de dezvoltatorii cu care dezvolt o relatie umana de colaborare si care sunt atenti la cerintele mele.” - **Alexandru**

• “Experienta care am avut-o cu echipa dumneavoastra dela momentul cand am facut deal-ul la cumpararea apartamentului a fost excelenta, considerand ca sansem Romani. In primul rand, oricand v-am rugat sa faceti anumite lucrari, au fost onorate si daca nu au fost cum am cerut, au fost in final facute corect. Deal-ul acesta este diferit de ce intalniti in business-ul de zi de zi; v-am cerut sa faceti lucrari in afara cum il numit "apartament la alb", contra cost. Sunt convins ca ati fi preferat sa-l vindeti cand am stabilit pretul, incasati toti banii, nu asteptati cateva luni in plus. Cum noi locuim in Canada, ar fi fost foarte dificil, poate imposibil sa coordonam toate lucrarile dela distanta, contractori, ridicat dela vama bateria, etc. si totusi ati acceptat, si pentru asta apreciem foarte mult. Au fost lucrari care nu au iesit din prima, dar ati reusit sa le corectati si inteleg, probabil este o problema cu muncitorii calificati.” - **Theodor**

Natural Residence - Turnul Chindiei

Un nou Proiect dezvoltat de



Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa

Ce câștigați dacă cumpărați acum / ce pierdeți dacă nu:

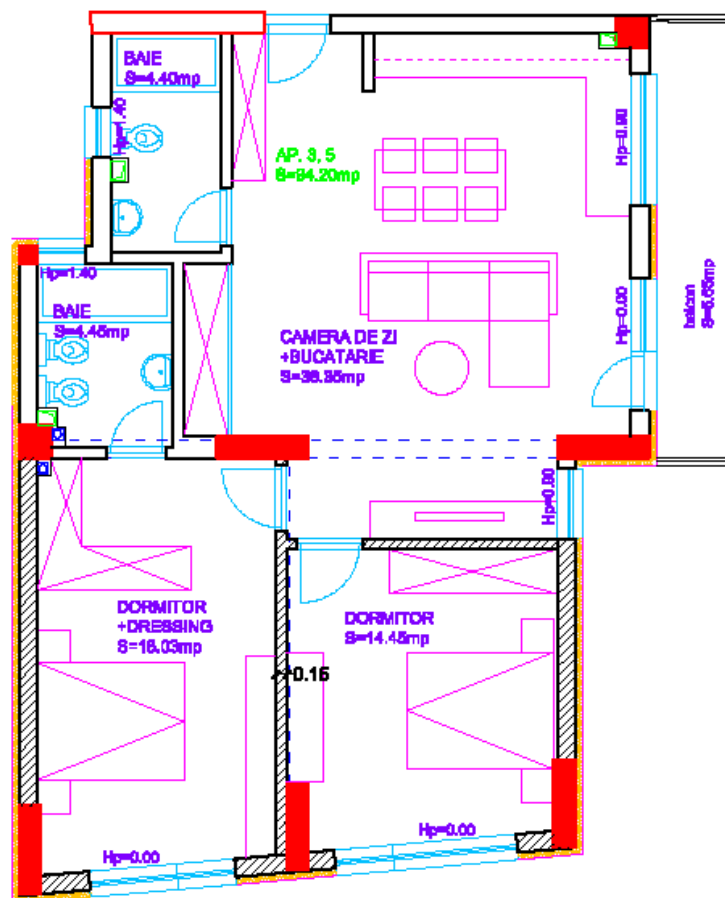
Expunem mai jos cateva dintre motivele pentru care credem ca aceasta oferta este deosebita (incercati sa gasiti avantajele prezentate la alti dezvoltatori):

1. Terenurile pe care se mai poate construi ceva in zonele bune dispar. Ne referim la o zona linistita si civilizata (oamenii din zona Pietei Domenii nu pleaca in alte zone), centrala (7 min cu masina de Piata Victoriei), accesibila (metrou la 3 minute), avand un parc la 3 minute de mers pe jos, loc de joaca pentru copii amenajat, supermarket , stadion;



2. Zona este una foarte civilizata, iar regimul de inaltime pentru constructi este unul protejat si limitat la P+2;
3. Blocul are doar 7 apartamente, Adica doar 7 vecini si toti selectati cu atentie;
4. Densitatea populatiei pe zona Domenii este una din cele mai scazute din sectorul 1. Foarte multe spatii verzi aici;

Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa



Variante de compartimentare si preturi:

- Tip/model apartament: C6;
- Etaj 2;
- Finisaje deosebite pe casa scari ;
- Apartament 3 camere;
- Suprafata construita 100mp;
- Balcon 8mp;
- Posibilitate cumparare loc de parcare.
- Finisaje **incluse in buget;**
- Pretul acestui apartament –
164.000EUR + TVA (Negociabil)

*Poze interior
Apartament 3*

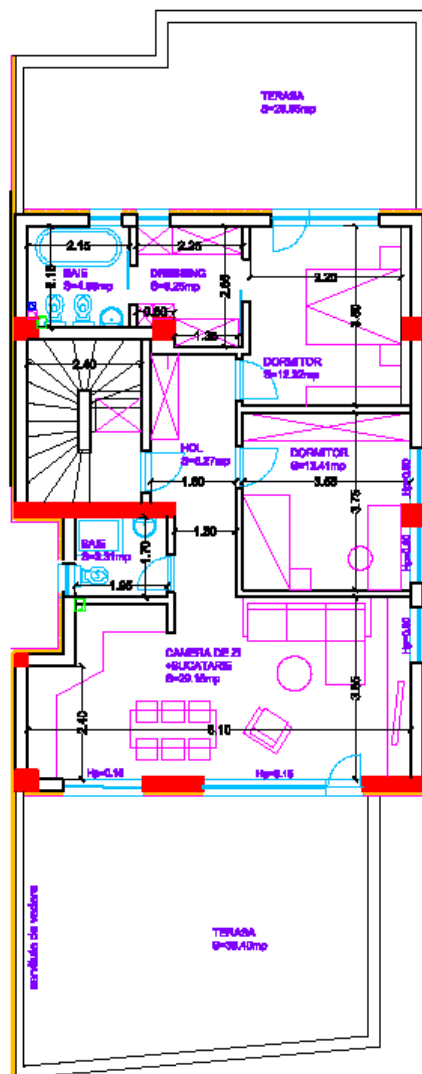


Natural Residence - Turnul Chindiei

Un nou Proiect dezvoltat de



Natural Residence – pentru ca e natural sa te simti acasa



Variante de compartimentare si preturi:

- Tip/model apartament: C7;
 - Etaj 3;
 - Finisaje deosebite pe casa scari ;
 - Apartament 3 camere;
 - Suprafata utila 141 mp;
 - 2 Terase in suprafata de 50mp;
 - Posibilitate cumparare loc de parcare.
 - Finisaje **incluse in buget;**
-
- Pretul acestui apartament –
245.000EUR + TVA (Negociabil)

Poze exterior



Alte proiecte in zona



